

Số: 391/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 894/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2019 của ông Nguyễn Thành Đồng; Địa chỉ: Thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: NT009/19/TĐ ngày 23/5/2019 công ty cổ phần thẩm định – Giám định Cửu Long chi nhánh Khánh Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Tên tài sản bán đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá: Tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thành Đồng; Địa chỉ: Thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gồm:

1. Nhà và vật kiến trúc:
 - Nhà 1: Tường xây gạch, quét vôi, mái ngói, quỳ kèo gỗ, nền láng gạch men, cửa đi làm bằng gỗ, cửa sổ gỗ tạp, diện tích $4,4 \times 6 = 26,4m^2$.
 - Nhà 2: Tường xây gạch, không tô, mái ngói, quỳ kèo gỗ, nền láng xi măng, cửa đi gỗ tạp, cửa sổ gỗ tạp, diện tích $2,3 \times 6 = 13,8m^2$.

- Nhà tắm: Tường xây gạch, không tô, mái tôn, quỳ kèo gỗ, nền lát xi măng, không cửa, diện tích $1,7 \times 1,6 = 2,72m^2$.

2. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 14 (Bản đồ Vlap xã Vạn Phước), diện tích $131,1m^2$ (Trong đó $60m^2$ đất ở nông thôn và $71,1m^2$ đất trồng cây lâu năm), thửa đất nêu trên ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Trinh đã làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có thông báo nộp thuế ngày 19/4/2016 của Chi cục Thuế huyện Vạn Ninh, nhưng ông Nguyễn Thành Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Trinh chưa nộp thuế tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 126.082.000đ (Một trăm hai mươi sáu triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 21/8/2019 đến 17 giờ 00 ngày 27/8/2019 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang